Aika 06.11.2026, klo 09:00

Paikka Rakentajantalo, Ullakko-kokoustila 6.krs, Hannikaisenkatu 17

Käsiteltävät asiat

§ 32 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 33 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 34 **Kaupunkikuvatoimikunnan kokoukset 1.1.-31.7.2027**

§ 35 **Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-528 Vapaudenkatu 61 Asunto Oy Jyväskylän Vapaudenkulma Asuinkerrostalo**

§ 36 **Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-589 Tilkunlammentie 57 Jyväskylän Tilapalvelut Päiväkoti, koulu ja sisäliikuntahalli**

§ 37 **Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-594 Hoitajantie 1a Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy Päivittäistavarakauppa**

§ 38 **Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-590 Hoitajantie 1a Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy Yhteisöllinen asuinrakennus**

§ 39 **Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-595 Miilukatu 5 Kiinteistö Oy Jyväskylän Miilukatu 5 Liikerakennus**

Osallistujat

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Marika Laitinen, sihteeri
Panu Castren
Anne Hytönen
Nana Pentti
Taavi Tenhu
Tero Weman
Lauri Hiekkanen, lupainsinööri
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Saija Silen, amanuenssi
Katja Inkinen

§ 32
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

§ 33
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Nana Pentti ja Taavi Tenhu.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.11.2026.

§ 34
Kaupunkikuvatoimikunnan kokoukset 1.1.-31.7.2027

JyväskyläDno-2026-4156

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, katja.inkinen@jyvaskyla.fi

Hallintosäännön 96 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi myös perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Kaupunkikuvatoimikunta päättää kokousaikataulunsa 1.1.–31.7.2027 seuraavasti:

- Kokoukset pidetään perjantaisin 15.1., 12.2., 19.3., 23.4. ja 28.5., alkaen klo 9.00.
- Kokoukset pidetään Rakentajantalolla kokoushuone Ullakolla, 6. krs., Hannikaisenkatu 17. Kokouksia voidaan puheenjohtajan kutsusta pitää myös muualla tai hallintosäännössä määrätyillä sähköisillä päätöksentekotavoilla.

Kaupunkikuvatoimikunta, § 31,09.10.2026
Kaupunkikuvatoimikunta, § 35, 06.11.2026

§ 35
Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-528 Vapaudenkatu 61 Asunto Oy Jyväskylän Vapaudenkulma Asuinkerrostalo

JyväskyläDno-2026-3881

Kaupunkikuvatoimikunta, 09.10.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, katja.inkinen@jyvaskyla.fi

8-kerroksinen asuinkerrostalo ns. Kauppakulman kortteliin keskustaan. C-talon ensimmäinen osa. Rakennus poikkeaa kaavasta yläosan julkisivumateriaalin ja elementtisaumojen käsittelyn osalta sekä vähäisesti rakennusalueen osalta ja räystäskoron osalta. Suunnitelmia esittelee hankkeen pääsuunnittelija Jaska Lauttala.

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösesitys esitellään kokouksessa.

Päätös
Ei puolleta. Parvekeratkaisua ja ikkuna-aukotuksia tulee tutkia viitesuunnitelman mukaiseksi Vapaudenkadun puolella.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Jaska Lauttala.

Kaupunkikuvatoimikunta, 06.11.2026, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, katja.inkinen@jyvaskyla.fi

8-kerroksinen asuinkerrostalo ns. Kauppakulman kortteliin keskustaan. C-talon ensimmäinen osa. Rakennus poikkeaa kaavasta yläosan julkisivumateriaalin ja elementtisaumojen käsittelyn osalta sekä vähäisesti rakennusalueen osalta ja räystäskoron osalta. Suunnitelmia esittelee hankkeen pääsuunnittelija Jaska Lauttala.

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

§ 36

Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-589 Tilkunlammentie 57 Jyväskylän Tilapalvelut Päiväkoti, koulu ja sisäliikuntahalli

JyväskyläDno-2026-4346

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, katja.inkinen@jyvaskyla.fi

Kauramäkeen rakennettava kaksikerroksinen päiväkoti- ja koulurakennus, jonka yhteydessä on sisäliikuntahalli. Hanketta esittelee hankkeen rakennussuunnittelija Leo Michael.

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

§ 37

Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-594 Hoitajantie 1a Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy Päivittäistavarakauppa

JyväskyläDno-2026-4345

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, katja.inkinen@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksinen päivittäistavarakauppa, jossa on pysäköintihalli. Hanke poikkeaa kaavasta rakennusalueen rajan ylityksen ja julkisivuun asennettavien mainosten osalta. Hanketta esittelee hankkeen suunnittelija Joona Kokkonen.

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

§ 38

Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-590 Hoitajantie 1a Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy Yhteisöllinen asuinrakennus

JyväskyläDno-2026-4344

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, katja.inkinen@jyvaskyla.fi

Viisikerroksinen yhteisöllinen asuinrakennus Kukkulan aloituskortteliin. Hanke poikkeaa kaavasta rakennusalueen ylitysten, jätepisteen sijoituksen ja autopaikkamitoituksen osalta. Hanketta esittelee hankkeen suunnittelija Maire Liukko.

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

§ 39

Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-595 Miilukatu 5 Kiinteistö Oy Jyväskylän Miilukatu 5 Liikerakennus

JyväskyläDno-2026-4343

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, katja.inkinen@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksinen liikerakennus Seppälään. Hanke poikkeaa kaavasta rakennusoikeuden ylityksen osalta. Hanketta esittelee hankkeen rakennussuunnittelija Mikko Juntura.

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.